



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. №

61-00-3107/17-07.25
2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

За становище

ЖК по ЗУТ

14.09.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на улица „Теменужка“ с о.т. 84 ÷ о.т. 90 към урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-216 в квартал 36 по регулационния план на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-636/22.07.2025 г. от Кирчо Стоянов с молба да получи разрешение за изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на улица с о.т. 84 ÷ о.т. 90 към УПИ XIII-216 в кв. 36 по регулационния план на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.501.216 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. УТ-24-636 от 22.07.2025 г. документация.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 2071/23.07.1965 год.

Във връзка с установено несъответствие по действащия регулационен и кадастрален план на с. Слокощица, община Кюстендил, в обхвата на улица с о.т. 84 ÷ о.т. 90 към УПИ XIII-216 в квартал 36, налице са условията от § 6 и § 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ), за изменение на ПУП-ПР, като регулационните линии съвпадат с имотните граници.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхват: улица с о.т. 84 ÷ о.т. 90 към прилежащия УПИ XIII-216 в квартал 36 по регулационния план на с. Слокощица, с което уличната регулационна линия да съвпадне с имотната граница на ПИ с идентификатор 67461.501.216 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по

чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП – ИПР в обхват: улица с о.т. 84 ÷ о.т. 90 към прилежащият урегулиран поземлен имот XIII-216, в квартал 36 по регулационния план на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с което уличната регулационна линия да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 67461.501.216 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление с вх. №УТ-24-636/22.07.2025 г;
2. Документ за собственост;
3. Скица №15-730756-12.08.2020 г. издадена от СГКК – Кюстендил;
4. Скица – предложение за изменение на ПУП - ИПР.
5. Задание за проектиране.

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил

Вх. №

УП-24-636/22.07.2015

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

- ☐ приемане от ОЕСУТ / такса 100 лв./
- ☐ повторно разглеждане от ОЕСУТ / такса 50 лв./
- ☐ одобряване на ПУП / такса 200 лв./
- ☐ одобряване на ПУП извън граница на урбанизирана територия / такса 400 лв./

Иван Николов
22.07.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От *Христо Стоянов*
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. *Слобозица*, община *Кюстендил*, област *Кюстендил* ул. (ж.к.)

....., тел., електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

..... за имот с идентификатор №/планоснимачен № *67.1.61.501.216* парцел (УПИ) №

....., квартал №, по плана на гр./с. *Слобозица*, община Кюстендил, област Кюстендил, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

- Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)
 - ☐ Нотариален акт за собственост;
 - ☐ Договор за концесия;
 - ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законони
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
- Проект за
- 3 комплекта с части
- Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

32 10/25/60 E-OP, AM 4 RA 14:30. 2. 2001

2304

5

Nov 31/96

[illegible]

[Illegible handwritten notes]

[illegible]

11-10-68

1. The first step in the process of identifying a problem is to define it clearly. This involves understanding the nature of the problem, its scope, and its impact on the organization.

2. Once the problem has been defined, the next step is to gather information about it. This can be done through various methods, such as interviews, surveys, and research.

3. After gathering information, the next step is to analyze the data. This involves looking for patterns, trends, and causes that may be contributing to the problem.

4. Once the analysis is complete, the next step is to develop a plan of action. This plan should outline the steps that will be taken to address the problem, and it should also identify the resources that will be needed to implement the plan.

5. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the intervention. This involves monitoring the progress of the plan and assessing its effectiveness in addressing the problem.

... ..
... ..
... ..
... ..

Друже с прорабама

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

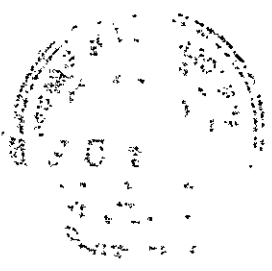
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

...
...
...

ПРОДАЖА

ПРОДАЖА

ПРОДАЖА



Всего с ...

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

ПУП –Изменение на План за регулация в обхвата на УПИ ХІІІ₂₁₆, кв.36 и улица с о.т.84- о.т.90 по действащия регулационен план на с. Слюкощица

1. ОБЩА ЧАСТ

Мотивираното предложение за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП- ИПР) е разработено в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.501.216 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Слюкощица, област Кюстендил.

С мотивираното предложението е разработено в обхвата на УПИ ХІІІ₂₁₆, кв.36 и улица с о.т.84- о.т.90 по действащия регулационен план на с. Слюкощица.

Като изходна основа са използвани:

- копие от действащия регулационен план на с. Слюкощица.
- Закупени цифрови данни за КККР от КАМС;
- Документи за собственост;
- Скица на ПИ 67461.501.216 по КККР, издадена от СГГК – София.

Мотивираното предложение за ПУП-ИПР е разработено в съответствие със:

- Закон за устройство на територията (в сила от 31.03.2001г.);
- Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (в сила от 13.01.2004г.);
- Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

В предложенното със син и червен цвят са изобразени регулационните линии от одобрения план за регулация, коригирани съответно с кафяв и зелен цвят, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНТЕЛИГУЕНТО ПРОЕКТИРАНЕ
	БЪЛГАРСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 34042
гпр	ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА-ВЕНКОВА
Част: 1	СЪСТАВИЛИ:
по 425/2001 г.	г. 2001
14.06.2001	14.06.2001

[Handwritten signature and date: 14.06.2001]

Март 2025г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 22
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-730756-12.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 67461.501.216

С. Слокошица, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.05.2019 г.

Адрес на поземления имот: с. Слокошица, ул. ТЕМЕНУЖКА № 11

Площ: 559 кв. м

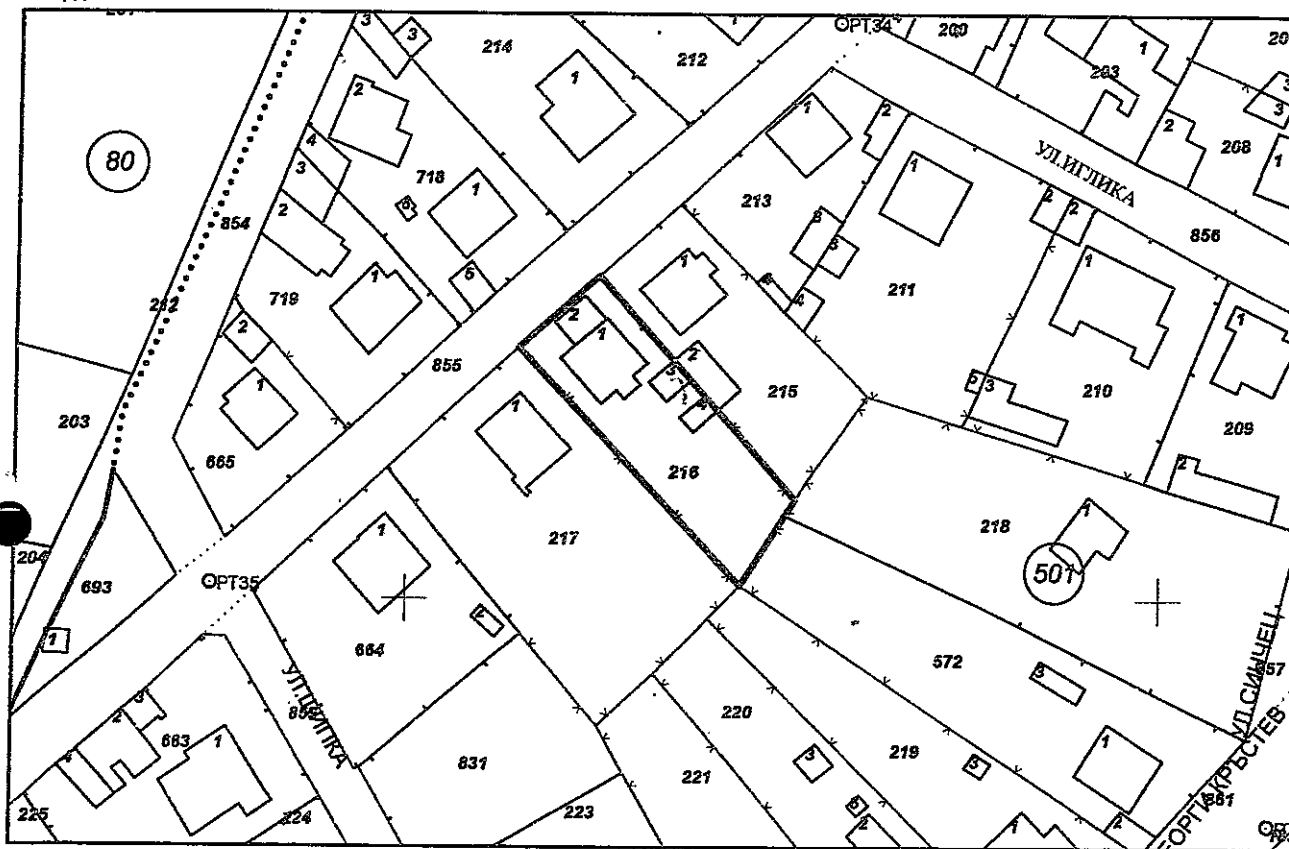
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 216, квартал: 36, парцел: XIII

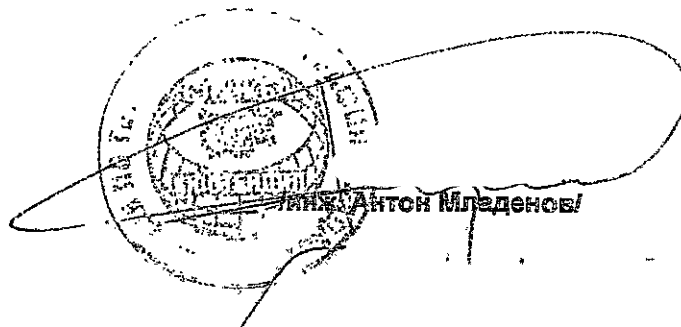
Координатна система KKC2005

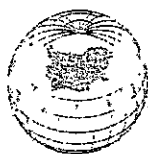


М 1:1000

Съседни: 67461.501.217, 67461.501.219, 67461.501.572, 67461.501.218, 67461.501.215, 67461.501.855

Скица № 15-730756-12.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353400-10.08.2020 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СТР: 2 ОТ 2
WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. КИРЧО СТОЯНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

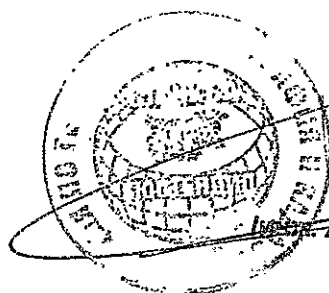
Нотариален акт № 112 том 6 дело 3175 от 12.11.1996г., издаден от КЮСТЕНДИЛСКИ РАЙОНЕН СЪД

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 67461.501.216.1: застроена площ 69 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 67461.501.216.2: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
3. Сграда 67461.501.216.3: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
4. Сграда 67461.501.216.4: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-730756-12.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353400-10.08.2020 г.



/Иван Антон младенов/

